

Wohnen „Achter der Bahn“

Wohnen „Achter der Bahn“, Goltzstr. 6, 32051 Herford

- Lage:** Das viergeschossige Appartementhaus liegt in Herford „Achter der Bahn“ in einem Wohngebiet direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Haus Elisabeth. Die Apartments liegen im Erdgeschoss und Dachgeschoss, im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich zwei Pflegewohngemeinschaften. Der Hauptbahnhof Herford ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Mehrere Buslinien verlaufen in unmittelbarer Nähe und bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt, das Herforder Stadtgebiet und die umliegenden Orte. Etwa 300 Meter entfernt befindet sich das Stadtteilzentrum „Böckmanns Laden“ mit vielen offenen Angeboten für Senioren und sich regelmäßig treffenden Gruppen. Das Appartementhaus ist in das Quartier „Achter der Bahn“ mit Veranstaltungen und Projekten eingebunden.
- Wohnen:** Alten- und behindertengerechtes Appartementhaus mit 9 Wohneinheiten in der Goltzstraße 10a mit Fahrstuhl und Außenstellplätzen. Wohnflächen von 48 bis 69 m² mit zusätzlichem Abstellraum auf der gleichen Etage. Kompakter Grundriss mit einem offenen Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Bad und Terrasse bzw. Balkon.
- Vertragsform:** Mietvertrag.
- Service:** Die Mieterinnen und Mieter können die voll ausgestattete Wohnküche für gemeinsame Aktivitäten und private Feiern nutzen. Bei Bedarf können weitergehenden Angeboten und Hilfen vermittelt werden, z.B. Menüservice, ehrenamtlicher Betreuungsdienst, ambulanter Pflegedienst, Hausnotruf, Fuß- oder Haarpflege. Darüber hinaus können die Mieterinnen und Mieter an den öffentlichen Veranstaltungen des Haus Elisabeth teilnehmen, z.B. am Stadtteilfrühstück, Festen und Feiern.
- Preise:** Die Kaltmiete beträgt im Erdgeschoss 10,25 €/m² und im Obergeschoss 11 €/m², zuzüglich 2,25 €/m² Betriebskosten (ohne Heizung und Wasser). Es gibt keine Betreuungspauschale.

Auskunft: **Evangelische Diakoniestiftung Herford**
Oliver Göbling
Bünder Str. 15, 32051 Herford
Tel.: 0 52 21 - 91 49-0
E-Mail: hv@diakoniestiftung-herford.de

