

Wohnen „Achter der Bahn“

Wohnen „Achter der Bahn“, Goltzstr. 6, 32051 Herford

- Lage:** Das viergeschossige Appartementhaus liegt in Herford „Achter der Bahn“ in einem Wohngebiet direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Haus Elisabeth. Die Apartments liegen im Erdgeschoss und Dachgeschoss, im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich zwei Pflegewohngemeinschaften. Der Hauptbahnhof Herford ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Mehrere Buslinien verlaufen in unmittelbarer Nähe und bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt, das Herforder Stadtgebiet und die umliegenden Orte. Etwa 300 Meter entfernt befindet sich das Stadtteilzentrum „Böckmanns Laden“ mit vielen offenen Angeboten für Senioren und sich regelmäßig treffenden Gruppen. Das Appartementhaus ist in das Quartier „Achter der Bahn“ mit Veranstaltungen und Projekten eingebunden.
- Wohnen:** Alten- und behindertengerechtes Appartementhaus mit 9 Wohneinheiten in der Goltzstraße 6 (ab November 2021) mit Fahrstuhl und Außenstellplätzen. Wohnflächen von 48 bis 69 m² mit zusätzlichem Abstellraum auf der gleichen Etage. Kompakter Grundriss mit einem offenen Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Bad und Terrasse bzw. Balkon.
- Vertragsform:** Mietvertrag und Servicevertrag.
- Service:** Die Leistungen umfassen regelmäßige Angebote wie z.B. Nachbarschaftsfrühstück, gemeinsames Mittagessen und Kaffeetrinken, Gestaltung von Festen, Vorträgen und Ausflügen, Bestell- und Lieferservice sowie die Beratung bei individuellen Fragen und bei Bedarf die Vermittlung weitergehender Angebote und Hilfen, z.B. Menüservice, ehrenamtlicher Betreuungsdienst, ambulanter Pflegedienst, Hausnotruf, Fuß- oder Haarpflege. Darüber hinaus kann die voll ausgestattete Wohnküche und der anliegende Garten von allen Mieterinnen und Mietern z.B. für private Feiern genutzt werden.
- Preise:** Die Kaltmiete wird voraussichtlich 10,50 €/m² betragen, zuzüglich 2,75 €/m² Betriebskosten (ohne Heizung und Wasser). Die monatliche Betreuungspauschale beträgt 80 € pro Person.

Auskunft: **Evangelische Diakoniestiftung Herford**
Oliver Göbling
Bünder Str. 15, 32051 Herford
Tel.: 0 52 21 - 91 49-0
E-Mail: hv@diakoniestiftung-herford.de

